

## Уважаемые члены СНТ Яблоневого сада №1

Пришло время проводить отчётное собрание и Правление Товарищества, как положено, отчитывается перед Вами о проделанной работе за 2022г.

**Границы СНТ** - Общая площадь земель, выделенных под садоводство – 57г, из них:

51,4г - под садовые участки

1,2г - дороги и проулки

2,55г - озера

1.85г - пустующие земли

В настоящее время Границы СНТ «Яблоневый Сад №1» не установлены в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В 2022г была произведена геодезическая съемка территории СНТ, на основании проведенных работ был составлен межевой план СНТ. Данный план был предоставлен на утверждение в Администрацию Новосибирского района. После долгих разбирательств Администрация Новосибирского района отказала в утверждении границ СНТ, причём безосновательно. Было принято решение обратиться в Кадастровую палату Новосибирской области для оформления границ. В настоящее время Кадастровая палата с декабря 2022г находится на реорганизации, прием юридических лиц будет организован в феврале 2023г. но уже только на платной основе.

**Протяженность электросети составляет 8.4км**

Долгое время в нашем обществе были жалобы садоводов, на неравномерное распределение электроэнергии в сети, особенно зимой - напряжение падало до 140В. В декабре 2022г были произведены работы по перераспределению нагрузки. После проведенных работ напряжение выровнялось и составляет от 200 до 230В

В 2022г подключили к общей сети электроснабжения 22 аллею, ранее она была подключена временно через озеро, с нарушениями всех норм и правил.

Установили новые и заменили аварийные столбы для сетей электроснабжения на 15 алле (гаражники).

**Протяженность водопровода составляет 7,23км**

Начало поливного сезона 2022г омрачилось поломкой электромотора водяного насоса. Ремонт осуществили в сжатые сроки. В течение сезона были срывы графика подачи поливной воды из-за возникающих работ по ремонту водяного насоса. Проводились ремонтные и сварочные работы поливного трубопровода, состояние которого с каждым годом всё ухудшается.

Несмотря на это, обслуживающий персонал справился с данной задачей и обеспечил бесперебойную подачу воды на садовые участки.

**Протяженность центральных дорог СНТ составляет 2,8 км**

В течение дачного сезона 2022г. приведена в порядок Центральная дорога от шлагбаума до 21 аллеи. Производилась отсыпка щебнем, часть дороги отсыпана асфальтной крошкой. В зимний период 2022г своевременно проводилась очистка снега по центральным дорогам.

**Протяженность водопровода питьевой воды составляет 1,8км от врезки в систему Горводоканала + 15 колодцев.**

На протяжении дачного сезона проводится осмотр колодцев на выявление протечек и своевременного ремонта. В весенне-осенний период производим откачку воды из части колодцев, в связи с тем, что они расположены ниже уровня дорожного полотна.

**МУСОР. На территории СНТ установлено 4 бункера для вывоза мусора**

Мы ежегодно прирастаем на 30% в объеме вывозимого мусора. На мусорные площадки вывозят дерн, траву, кустарники, деревья, строительный мусор, крупно габаритную мебель. Мусор везде: в лесу, в кюветах, на пешеходных дорожках. Мы что делаем? Мы же здесь живем, здесь растут наши дети и смотрят на нас, как мы загадили природу!!!!

**Еще раз напоминаем Услуги по вывозу строительного мусора, старой мебели, деревьев и кустарников нет!!!!**

**Финансы СНТ.**

В настоящее время у СНТ перед поставщиками услуг задолженности не имеется!!!

В СНТ налажена система учета взносов и платежей, которая позволяет вести индивидуальный учет по лицевым счетам садоводов. Она помогла усилить контроль за оплатой членских и целевых взносов, а также платежей за электроэнергию и воду, выявлены должники. Нами ведется непрерывная работа с выявленными должниками. Ряд участков были отключены от электроснабжения за злостную неуплату взносов.

Правление субъективно отмечает, что в последнее время произошел заметный рост доверия садоводов к деятельности правления СНТ.

Собираемость денежных средств в 2022 году составила 82%, но все еще остаются долги по взносам за прошлые года. Правление СНТ еще раз обращает внимание, прощать долги по взносам мы не собираемся. Не будете гасить долги, тогда Вам будет отказано в электроснабжении участка и подачи поливной воды на участок, согласно действующего Устава СНТ

С Уважением Председатель Правления СНТ Винокуров В.В.