

Смета расходов и поступлений на 2023год СНТ "Яблоневый сад № 1"

| № п/п | Статьи расходов и поступлений | Ед. изм. | Финансово экономическое обоснование | План на год | полноценные участки | 22 аллея (без воды) | участки без воды света |
|---|--|----------|--|-------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | Членские взносы: | | | РАСХОДЫ | ПОСТУПЛЕНИЕ | | |
| 1.1. | | | Оплата труда работников СНТ | Общая сумма | С 1 сотки | С 1 сотки | С 1 сотки |
| 1.2 | Председатель | руб. | рассчитана на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. З/П =30000руб. | 413796.00 | 106.84 | 106.84 | 106.84 |
| 1.3 | Бухгалтер | руб. | В обязанности бухгалтера СНТ входит ведение аналитического и бухгалтерского учета хозяйственной деятельности СНТ, З/П = 19 800руб | 273108.00 | 70.52 | 70.52 | 70.52 |
| 1.4 | Кассир | руб. | В обязанности кассира СНТ входит приём взносов, платежей и иных денежных поступлений с оформлением необходимых документов. З/П = 15 416руб. +2500 за технику | 247116.00 | 63.80 | 63.80 | 63.80 |
| 1.7 | Электрик | руб. | В обязанности электрика входит содержание в рабочем состоянии электрохозяйства. З/П = 18000руб | 248280.00 | 64.11 | 64.11 | 0.00 |
| 1.8 | Дворник | руб. | уборка площадки размещения ТБО, уборку снега по необходимости, в обязательном порядке после смен контейнеров. З/П = 5000руб | 82764.00 | 21.37 | 21.37 | 21.37 |
| 1.9 | Слесарь/сварщик(апрель-октябрь) мес | руб. | Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем центрального водоснабжения З/П = 27000руб | 217238.00 | 56.09 | 0.00 | 0.00 |
| 1.11 | Налоги ФОТ 30,2% | руб. | Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС. | 447655.20 | 115.58 | 115.58 | 115.58 |
| Итого оплата труда работников СНТ + налоги | | | | 1929957.20 | 498.31 | 442.22 | 378.11 |
| 2 | Административно-хозяйственные расходы | | | | | | |
| 2.1 | Канцтовары, ксерокопии, почта, заправка катриджа | руб. | Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества. Требуется заправка картриджей, бумаги, файлов, папок и т.п. ИСХОДЯ ИЗ ДАННЫХ ЗА 2022Г | 20000 | 5.16 | 5.16 | 5.16 |
| 2.2 | Услуги банка | руб. | наличие расчетного счета прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов. | 150000 | 38.73 | 38.73 | 38.73 |
| 2.3 | Онлайн касса | руб. | онлайн-касса автоматически формирует чеки после каждой операции. Через оператора фискальных данных (ОФД) они отправляются в налоговую инспекцию | 12000 | 3.10 | 3.10 | 3.10 |
| 2.4 | Программа для электронной отчетности (СБИС) | руб | Программный продукт для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ С 2020г вся отчетность сдается только электронно. | 12000 | 3.10 | 3.10 | 3.10 |
| 2.5 | Обслуживание узла учета холодной воды | руб | Дистанционный контроль функционирования узла учета холодной воды (Горводоканал). Договор с ООО ТЭРС -1100 рв месяц | 13200 | 3.41 | 3.41 | 3.41 |
| 2.6 | Интернет | руб. | Правление СНТ(компьютер), оплата SIM карт (шлагбаум, счетчик милур, электронный учет потребления холодной воды) | 40000 | 10.33 | 10.33 | 10.33 |

| | | | | | | | |
|--|---|------|---|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| 2.7 | Обслуживание сайта "СНТ-ЯБЛОНЕВЫЙСАД №1" РФ. | руб | Содержание сайта, размещение информации. Оплата домена и хостинга. Согласно договора с ИП Овчаров М.В. | 24000 | 6.20 | 6.20 | 6.20 |
| 2.8 | Хоз.нужды | руб. | входят: хозяйственные расходы, расходы на мелкий ремонт общего имущества СНТ, покупка и ремонт инвентаря, ГСМ для генератора и техники и тд. На основании фактических затрат 2022года | 20000 | 5.16 | 5.16 | 5.16 |
| Итого по административно-хозяйственным расходам | | | | 291200 | 75.19 | 75.19 | 75.19 |
| 3 | Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества | | | | | | |
| 3.1 | Электроэнергия | руб. | Расходы по оплате электроэнергии потребленной на содержание имущества общего пользования: электроснабжение помещения правления, шлагбаум, освещение улиц (43 светильник по 50ват), видеонаблюдение, водоносная станция (мощность 75 кВт/час) на основании фактических затрат за 2022г. | 252000.00 | 65.07 | 65.07 | 65.07 |
| 3.2 | Вывоз ТБО 4 контейнера по 4 куб.м. | руб. | ТБО вывозится в зависимости от наполнения контейнеров с апреля по октябрь 4 контейнера, с ноября по март 2 контейнера .Величина расходов определена на основании фактических расходов за 2022г. (398.80 ЗА 1КУБ) | 720000.00 | 185.90 | 185.90 | 185.90 |
| 3.3 | Земельный налог (земля общего пользования) | руб. | Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ | 30792.00 | 7.95 | 7.95 | 7.95 |
| 3.3 | Ремонт и содержание дорог | руб. | В проекте сметы внесены расходы на следующие месяца 05.2023-10.2023.Перечень конкретных мест определяется по состоянию дорог по итогам осмотра. Предусматривает как покупку материала, так и заказ спецтехники | 170000.00 | 43.89 | 43.89 | 43.89 |
| 3.4 | Юридические услуги | руб. | Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Разработка досудебных претензий | 40000.00 | 10.33 | 10.33 | 10.33 |
| 3.5 | Установка камер уличного видеонаблюдения | руб. | В настоящее время для обеспечения контроля и безопасности в СНТ, необходимо установить еще дополнительно 2 видеокамер | 48000.00 | 12.39 | 12.39 | 12.39 |
| 3.6 | Пожарная безопасность земель общего пользования | руб. | Требования пожарной безопасности носят обязательный характер. Покос кюветов вдоль въездных дорог, вдоль водопровода, возле водонапорной станции нужно осуществлять в среднем по три раза в сезон | 21000.00 | 5.42 | 5.42 | 5.42 |
| 3.7 | Пультовая охрана которы | руб. | предназначена для контроля состояния охранной и пожарной сигнализации (помещение правления СНТ). Согласно договора с ООО ППО "СЕРЖ" -3000р в месяц | 36000.00 | 9.30 | 9.30 | 9.30 |
| 3.8 | Обслуживание шлагбаума | руб. | Плановое Техническое обслуживание. Аварийный ремонт автоматического шлагбаума (при въезде в СНТ) Согласно договора на обслуживания с ООО "Автоматические системы Люкс" | 26500.00 | 6.84 | 6.84 | 6.84 |
| 3.9 | Хоз.нужды (водолей/сварщик) | руб. | электроды, отводы, муфты, кислород/газ, металл и т.п для ремонта сети водопровода поливная вода | 36000.00 | 9.30 | 0.00 | 0.00 |
| 3.10 | Хоз.нужды (электрик) | руб. | расходы на приобретение расходных материалов (ламп, выключателей, розеток, проводови т.д. на замену поврежденных). | 34000.00 | 8.78 | 8.78 | 0.00 |
| 3.11 | Непредвиденные расходы | руб. | Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций | 800000.00 | 206.56 | 206.56 | 206.56 |
| 3.12 | Уборка снега | руб. | В проекте сметы внесены расходы на следующие месяца 11.2023 по 04.2024. Предполагаемый график очистки 2 раза в месяц время уборки составляет 5 часов. X 3200р.Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий!!! | 192000.00 | 49.57 | 49.57 | 49.57 |
| 3.13 | Итого с каждой сотки на содержание и обслуживание общего имущества | | | 2366292.00 | 621.30 | 612.00 | 603.22 |
| ВСЕГО расходов по членским взносам | | | | 4587449.20 | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------|----------------|----------------|
| Сумма членского взноса с одной сотки | | | | 1194.80 | 1129.41 | 1056.52 |
|---|--|--|--|----------------|----------------|----------------|

| 2 | Целевые взносы | | | План на год | полноценные участки | 22 аллея (без воды) | участки без воды света |
|---|---|------|--|-------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 2.1 | Оформление границ СНТ и земель общего пользования | руб. | Проведение работ по составлению межевального(технического) плана СНТ | 450000.00 | 116.19 | 116.19 | 116.19 |
| 2.2. | Водопровод+Насосная станция | руб. | Техническое обслуживание насоса, электродвигателя, замена задвижек, ремонт трубопровода поливной воды. | 150000.00 | 38.73 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Электроснабжение | руб | Проведение работ по распределению нагрузки (обеспечение 220В на каждый участок) | 570000.00 | 147.17 | 147.17 | 0.00 |
| 2.4. | ВСЕГО расходов по целевым взносам | | | 1170000.00 | | | |
| Сумма целевого взноса с одной сотки(руб.) | | | | | 302.09 | 263.36 | 116.19 |
| 3 | ИТОГО планируемый расход взносов на 2023г (руб.) | | | 5757449.20 | | | |

| | | |
|-------------|---------|---------|
| Всего соток | 3873.00 | 100.00% |
| полных | 3640.00 | 94.00% |
| Без В/С | 233.00 | 6.00% |

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| <i>членские полные 6 соток</i> | 7168.80 |
| <i>целевые полные 6 соток</i> | 1812.54 |
| ИТОГО | <u>8981.34</u> |

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| <i>членские 22 аллея 6 соток</i> | 6776.46 |
| <i>целевые 22 аллея 6 соток</i> | 1580.16 |
| ИТОГО | <u>8356.62</u> |

| | |
|--|-----------------------|
| <i>членские б/воды и света 6 соток</i> | 6339.12 |
| <i>целевые б/воды и света 6 соток</i> | 697.14 |
| ИТОГО | <u>7036.26</u> |

27500

27499.75

0

