

# CMETA 2024

Утверждена на общем собрании  
членов СНТ  
Протокол № 78 от 22 мая 2024г

Протокол № 78 от 22 мая 2024г

Смета расходов и поступлений на 2024год СНТ "Яблоневый са

№ п/п	Статьи расходов и поступлений	Ед. изм.	Финансово экономическое обоснование	План на год	полноценные участки	22.аппеля (без воды)	участки без воды света
1	Членские взносы:			РАСХОДЫ	ПОСТУПЛЕНИЕ		
1.1.	Оплата труда работников СНТ			Общая сумма	С 1 сотки	С 1 сотки	С 1 сотки
1.2	Председатель	руб.	рассчитана на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. З/П = 35000руб.	522 990,00	135,03	135,03	135,03
1.3	Бухгалтер	руб.	В обязанности бухгалтера СНТ входит ведение аналитического и бухгалтерского учета хозяйственной деятельности СНТ, З/П = 23125,00руб	345 540,00	89,22	89,22	89,22
1.4	Кассир	руб.	В обязанности кассира СНТ входит приём взносов, платежей и иных денежных поступлений с оформлением необходимых документов. З/П = 21875,00руб.	326 872,00	84,40	84,40	84,40
1.5	Электрик	руб.	В обязанности электрика входит содержание в рабочем состоянии электрохозяйства. З/П = 25000руб	344 832,00	89,03	89,03	0,00
1.6	Дворник	руб.	уборка площадки размещения ТБО, уборку снега по необходимости, в обязательном порядке после смен контейнеров. З/П = 6896,00руб	95 112,00	24,56	24,56	24,56
1.7	Слесарь/сварщик(апрель-октябрь) мес	руб.	Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем центрального водоснабжения З/П = 25000руб	201 152,00	51,94	0,00	0,00
1.8	Сторож (3 чел.)	руб.	Обход территории, следить за порядком на территории СНТ, видеонаблюдение. График работы 1/2(сутки через двое) З/П= 20000руб	827 604,00	213,69	213,69	213,70
1.9	Налог ФОТ 30,2%	руб.	Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС.	804 558,80	207,74	207,74	207,74
Итого оплата труда работников СНТ + налоги				3 468 660,80	895,61	843,67	754,65

## Административно-хозяйственные расходы

2.1	Канцтовары, ксерокопии, почта,правка катриджа	руб.	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества. Требуетсяправка картриджей, бумаги, файлов, папок и т.п. Согласно данных за 2022г	17000	4,39	4,39
2.2	Услуги банка	руб.	наличие расчетного счета прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов.	135000	34,86	34,86



2.4	«1С:Бухгалтерия»	руб	программа для автоматизации бухгалтерского и налогового учёта.	17000	4,39	4,39	4,39
2.5	Обслуживание узла учета холодной воды	руб	Дистанционный контроль функционирования узла учета холодной воды (Горводоканал). Договор с ООО ТЭРС - 1300 руб в месяц	15600	4,03	4,03	4,03
2.6	Интернет	руб.	Правление СНТ (компьютер), оплата SIM карт (шлагбаум, счетчик мульт, электронный учет потребления холодной воды)	55000	14,20	14,20	14,20
2.7	Обслуживание сайта "СНТ-ЯБЛОНЕВЫЙСАД №1" РФ.	руб	Содержание сайта, размещение информации. Оплата домена и хостинга. Согласно договора с ИП Овчаров М.В.	28000	7,23	7,23	7,23
2.8	Хоз.нужды	руб.	входят: хозяйственные расходы, расходы на мелкий ремонт общего имущества СНТ, покупка и ремонт инвентаря, ГСМ для генератора и техники и т.д. На основании фактических затрат 2022года	20000	5,16	5,16	5,16
Итого по административно-хозяйственным расходам				287600	74,26	74,26	74,26
3	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества						
3.1	Электроэнергия на содержание имущества общего пользования	руб.	электрооснабжение помещения правления, шлагбаум, освещение улиц (43 светильник по 50ват), видеонаблюдение, водонасосная станция (мощность 75 кВт/час) на основании фактических затрат за 2023г. составляет 7% от общей суммы потребленной электроэнергии за 2023г	252000,00	65,07	65,07	65,07
3.2	Вывоз ТБО 4 контейнера по 8 куб.м.	руб.	ТБО вывозится в зависимости от наполнения контейнеров с апреля по октябрь 4 контейнера в неделю, с ноября по март 2 контейнера в неделю. Величина расходов определена на основании фактических расходов за 2023г. (398.80 3А 1КУБ) 1-контейнер вклуб	720000,00	185,90	185,90	185,90
3.3	Земельный налог (земля общего пользования)	руб.	Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ	30792,00	7,95	7,95	7,95
3.3	Ремонт и содержание дорог	руб.	В проекте сметы внесены расходы на следующие месяца 04.2024-10. 2024.Перечень конкретных мест определяется по состоянию дорог по итогам осмотра. Предусматривает как покупку материала, так и заказ спецтехники	350000,00	90,37	90,37	90,37
3.5	Юридические услуги	руб.	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Разработка досудебных претензий	40000,00	10,33	10,33	10,33
3.6	Установка камер уличного видеонаблюдения	руб.	В настоящее время для обеспечения контроля и безопасности в СНТ, необходимо установить еще дополнительно 2 видеокамер	50000,00	12,91	12,91	12,91
3.7	Пультсовая охрана конторы	руб.	предназначена для контроля состояния охранной и пожарной сигнализации (помещение правления СНТ). Согласно договора с ООО ППО "СЕРЖ" - 3200р в месяц	38400,00	9,91	9,91	9,91
3.8	Обслуживание шлагбаума	руб.	Плановое Техническое обслуживание. Аварийный ремонт автоматического шлагбаума (при въезде в СНТ) Согласно договора на обслуживания с ООО "Автоматические системы Люкс"	28500,00	7,36	7,36	7,36
3.9	Хоз.нужды (водопелей/сварщик)	руб.	электродроты, отводы, муфты, кислород/газ, металл и т.п для ремонта сети водопровода поливная вода	20000,00	5,16	0,00	0,00
3.10	Хоз.нужды (электрик)	руб.	расходы на приобретение расходных материалов (лампы, выключателей, розеток, проводов и т.д. на замену поврежденных).	20000,00	5,16	5,16	0,00



3.11	Непредвиденные расходы	руб.	Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций	450 000,00	116,19	116,19	116,19
3.12	Уборка снега	руб.	В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы 11.2023 по 05.2024. Предполагаемый график очистки 2 раза в месяц время уборки составляет 5 часов. Х 3800р. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий!!!	228 000,00	58,87	58,87	58,87
				2 227 692,00	575,18	559,69	564,86
Итого на содержание и обслуживание общего имущества				5 983 952,80			
ВСЕГО расходов по членским взносам				1545,05			
Сумма членского взноса с одной сотки				План на год	полноценные участки	22 аллея (без воды)	участки без воды света
2	Целевые взносы					0,00	0,00
2.2.	Насосная станция	руб.	Установка нового насоса + подготовка Ж,б основание, монтаж, наладка + комплектующие	350000,00	90,37		
2.3.	Электроснабжение	руб	Проведение работ по распределению нагрузки (обеспечение 220В на каждый участок)	450000,00	116,19	116,19	0,00
				800000,00			
2.4.	ВСЕГО расходов по целевым взносам			206,56	116,19	0,00	
Сумма целевого взноса с одной сотки( руб.)							
3	ИТОГО планируемый расход взносов на 2024г (руб.)			6 783 952,80			

\*\*\*\*\*Примечание:

1. Оплата за потребленную электроэнергию производится в соответствии показаниям приборов учета (электросчетчик) и составляет 3,04рубля за кВт/час (состоит из установленного тарифа для Новосибирской области на величину средних потерь по России 13,5%)

2. Оплата за потребленную питьевую воду составляет 23,95 руб. за 1 куб.м. (на основании утвержденного норматива потребления по холодному водоснабжению, на территории Новосибирской области) + потери 1,5% от тарифа (утверждено общим собранием членов СНТ, протокол №78 от 22.05.2024)

\*\*\* участки б/воды и света - участки, не имеющие технической возможности подключения электроэнергии и поливной воды

членские полные 6 соток  
целевые полные 6 соток  
ИТОГО

9270,30  
1239,36  
10509,66

членские 22 аллея 6 соток  
целевые 22 аллея 6 соток  
ИТОГО

8865,72  
697,14  
9562,86

членские б/воды и света 6 соток  
целевые б/воды и света 6 соток  
ИТОГО

8362,62  
0,00  
8362,62