

ОТЧЕТ Председателя СНТ «Яблоневого Сада №1» за 2021- 2022г.г.

1. Реконструкция электроснабжения СНТ
 - 1.1. монтаж узла коммерческого учета перед ТП 1 (Рус Альфа)
 - 1.2. замена трансформатора на ТП-2(возле леса) с 160 кВ на 250 кВ (Рус Альфа)
 - 1.2.аварийный ремонт силового кабеля (на территории АБС Логистик) 24 часа
 - 1.3.проведение испытаний ТП-1, ТП-2 линии электропередач 10 кВ и 0,4 кВ
 - 1.4.подана заявка на сдачу в эксплуатацию 1 этапа
2. Восстановление линии электропередач 0.4 кВ после пожара уч. 271 (13 аллея)
3. Организация уборки снега на территории СНТ (4 раза)
4. Разработка нового Устава СНТ совместно с Потехиным Е.А.
5. Шлагбаум
 - 5.1. перенос ближе к ТП-1
 - 5.2. ремонт после варварской поломки (отпиливание части шлагбаума)
 - 5.3. установка магнита на стрелу шлагбаума
6. Начата работа по составлению реестра садоводов
7. Составление сметы на 2022г. совместно с бухгалтером СНТ
8. Обращение в Федеральную Антимонопольную Службу на действия АО «НовосибирскЭнергосбыт» по отключению энергосбжения СНТ (получен ответ о том, что действия «НовосибирскЭнергосбыт» правомерны)
9. Участок 1023 г-н Бухтояров - отключение от электроснабжения, постоянные жалобы на наши действия, что занимает много времени для дачи пояснений о правомерности наших действий (Прокуратура Новосибирского р-на, Областная Прокуратура, Следственный комитет, Федеральная Антимонопольная Служба, Ростехнадзор)
10. Работа с участковым п. Садовый по жалобам:
 - 10.1 составление протокола об административном нарушении уч.1023 - самовольное подключение к электросетям
 - 10.2. отключение участка 288 от электроснабжения (причины)
 - 10.3. объяснения по поводу отравления собак (СНТ не имеет к этому никакого отношения)
11. Постоянно ведется работа с должниками (обзвон, СМС сообщения, обход по участкам, подача заявлений в суд)

Теперь более подробно:

МУСОР.

Вывоз мусора – это та самая тема, вокруг которой разгораются жаркие споры. Садоводы-«летники» обвиняют в большом количестве мусора тех, кто проживает на территории товарищества постоянно. Так называемые «зимники» реагируют на это болезненно, парируя все обвинения в обратном направлении. Чтобы понять ситуацию достаточно посмотреть на цифры, отражающие начисления, за вывоз мусора:

Период	<u>апр. 2022</u>	<u>март 2022</u>	<u>февр. 2022</u>	<u>январь 2022</u>	<u>декабрь 2021</u>	<u>ноябрь 2021</u>
Сумма	14 067,84 р.	17 584,80 р.	17 584,80 р.	10 550,88 р.	21 101,76 р.	14 067,84 р.
Период	<u>октябрь 2021</u>	<u>сентябрь 2021</u>	<u>август 2021</u>	<u>июль 2021</u>	<u>июнь 2021</u>	<u>май 2021</u>
Сумма	56 271,36 р.	63 305,28 р.	105 508,80 р.	98 474,88 р.	107 594,24 р.	94 144,96 р.