

В настоящее время отключено от электросети – 20 садовых участков

Эта работа будет продолжена, выявляя тех, кто ворует электроэнергию, залезая в наш с вами карман.

ЧЛЕНСКИЕ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Выше было отмечено, почему важна дисциплина оплаты членских и целевых взносов. Хотелось бы коснуться должников. Взносы должны платить все, вне зависимости член ты садоводства или нет. Должникам будут рассылаться СМС уведомления о сумме задолженности. Это сигнал на обращение в суд, с последующим возмещением затрат на судебные издержки и оплаты затрат на юриста, а также действия по ограничению потребления электроэнергии. Повторное включение будет оплачиваться в размере 5 тыс. руб. в кассу садоводства. В настоящее время подано 14 исковых заявлений на злостных неплательщиков взносов мы и дальше будем продолжать эту работу!!!

Общая задолженность членов СНТ за прошлые периоды (на 01.05.2022г) составляет:, 2 640 000 руб. из них:

Членские взносы 1 786 000,00 руб

Целевые взносы 854 000,00 руб

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ

На основании имеющейся рабочей документации (проект) на реконструкцию электросетей от 2018г Реконструкция разбита на 2 этапа

1 этап - замена в существующих ТП-1(при въезде в СНТ) и ТП-2 (в конце центральной аллеи) трансформаторов 160кВ на 250кВ., установка узла коммерческого учета, подключение 468 садовых домов

2 этап - монтаж ТП-3 на 160кВ на 15 аллеи (гаражники) и ТП-4 на 63кВ на 22 аллеи (бетонка) и подключение 200 садовых домиков

Сроки сдачи в эксплуатацию переносились не однократно. Последний перенос: 1-й этап сдача 2022г в 2-й этап 2023г.

По первому этапу все работы были закончены в начале 2022 года – замена трансформатора на ТП-2 и установка Узла коммерческого учета возле ТП-1 всего на сумму 1 151 170руб

После чего была подана заявка в РЭС на сдачу в эксплуатацию 1-го этапа. Казалось бы еще немного подождать и в СНТ с вводом ТП-2 выравнивается напряжение и, наконец-то, появятся долгожданные 220В, но радость была не долгой. Появилась г-ка Никифорова Ирина Анатольевна, которая написала жалобы во все возможные инстанции о том, что воздушная линия 10кВ идущая по столбам центральной аллеи, выполнена не в соответствии с требованиями ПЭУ. В результате чего сдача в эксплуатацию 1-го этапа приостановлена РОСТЕХНАДЗОРОМ.

Для того, чтобы устранить замечания, нам потребуется проложить кабель 10кВ в землю по центральной аллеи на глубину 0,7м. Для этого необходимо выполнить проект и согласовать прокладку кабеля с РЭС. Стоимость проекта от 120-150т.р. Прокладка кабеля 1200р/метр, у нас 850м плюс стоимость самого кабеля (зависит от того какой заложат проектировщики).

ОХРАНА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СНТ

Вступив 01.07.2021г. в должность председателя СНТ, первое, с чем я столкнулся - это с организацией охраны территории СНТ. Только ленивый не бросил камень в охрану. На тот момент охрану СНТ осуществляло ЧОП «АЛЬТАИР», многие садоводы высказывали свое недоверие к данному охранному предприятию и не хотели оплачивать охранные услуги. В смете 2021г на охрану СНТ было заложено