

840т.р. В конце июля 2021г на СНТ было возбуждено арбитражное дело по взысканию задолженности в размере 310т.р. в пользу ЧОП БЛОК54 за охранные услуги, плюс к этой сумме выставлена пеня в размере 422 600 руб., (согласно подписанного договора Игнатовым А.А. пеня 1% от суммы договора за каждый день просрочки). На тот момент СНТ грозил арест расчетного счета.

После долгих переговоров с БЛОК 54 мы договорились, что оплатим задолженность 310т.р + 20 452 госпошлина судебные издержки. С 1 ноября 2021г решением правления СНТ было принято решение об отказе охраны СНТ в связи с отсутствием денежных средств, на тот момент уже остро вставал вопрос с оплатой электроэнергии, поэтому необходимо было выбрать - или электроэнергия, или снова копить долги по охране и снова суд.

В повестке дня общего собрания стоит вопрос по работе охраны СНТ. Проблемным будет тот факт, что тариф за оказание охранных услуг составляет от 120-150т.р. в месяц (1 пост 2 охранника) Мы с вами должны будем принять решение охрана на 12 месяцев (1 200 000 р) или как предложено в смете с октября по март - 6 месяцев(720т.р.).

На сегодняшний день установлены и функционируют 4 видеорекамеры. При поступлении новых денежных средств будет продолжено приобретение и установка камер видеонаблюдения.

БЛОГОУСТРОЙСТВО

Произведен ремонт въездной дороги от асфальта до шлагбаума совместно с логистической компанией АБС-Логистик, путем укладки крупного щебня катком, после укладка катком мелкого щебня. Общая смета на ремонт составила 750т.р. СНТ вложило 250 т.р. остальное за счет логистической компании.

В зимний период проводилась очистка дорог от снега, в период снегопадов и активного таяния.

В рамках текущей программы по поддержанию имущества общего пользования был осуществлен поддерживающий ремонт водопровода.

ТЕПЕРЬ О СОБРАНИИ

Если на общем собрании не собралось кворума, то собрание будет проводиться в очно-заочной форме. Поймите, ходить на общее собрания это наша обязанность. И потом, не красиво не принимать участие в собраниях, а потом заниматься критикой и бойкотированием. Никому от этого лучше не будет, нашему садоводству тем более. Поймите, деньги Вы платите не председателю и правлению, а садоводству для решения многих проблем, которые просто невозможно здесь все озвучить. Кто по каким-либо уважительным причинам не сможет присутствовать на общем собрании, может всегда проголосовать в заочной форме в отведенное для голосования время по решению правления. Бюллетень для голосования можно будет получить в правлении, заполненный бюллетень для голосования нужно вернуть в правление до 15-00 28 мая 2022г. Те, кто зарегистрирован на нашем сайте - может проголосовать на сайте. Окончание голосования 15-00 28мая 2022г.

В новом отчетном периоде считаю:

первоочередной задачей - сделать межевание в целом всего СНТ с указанием общедолевой собственности – дорог. У нас есть кадастровый план земельного участка 1991г., но его надо привести в соответствие с действующим законодательством РФ текущего времени, только после этого мы сможем продолжить работы по реконструкции электросетей.

Второй не менее важной задачей - восстановление водоносной станции на озере «Щучьем» и произвести капитальный ремонт водоносной станции на озере возле бетонного завода.