

Смета расходов и поступлений на 2023год СНТ "Яблоневый сад № 1"

№	п/п	Статьи расходов и поступлений	Ед. изм.	Финансово экономическое обоснование	План на год	полноценные участки	22 аллея (без воды)	участки без воды света
1	Членские взносы:				РАСХОДЫ	ПОСТУПЛЕНИЕ		
1.1.	Оплата труда работников СНТ				Общая сумма	С 1 сотки	С 1 сотки	С 1 сотки
1.2	Председатель	руб.	рассчитана на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. З/П = 30000руб.	413796,00	106,84	106,84	106,84	
1.3	Бухгалтер	руб.	В обязанности бухгалтера СНТ входит ведение аналитического и бухгалтерского учета хозяйственной деятельности СНТ, З/П = 19 800руб	273108,00	70,52	70,52	70,52	
1.4	Кассир	руб.	В обязанности кассира СНТ входит приём взносов, платежей и иных денежных поступлений с оформлением необходимых документов. З/П = 15 416руб. +2500 за технику	247116,00	63,80	63,80	63,80	
1.7	Электрик	руб.	В обязанности электрика входит содержание в рабочем состоянии электрохозяйства. З/П = 18000руб	248280,00	64,11	64,11	0,00	
1.8	Дворник	руб.	уборка площадки размещения ТБО, уборку снега по необходимости, в обязательном порядке после смен контейнеров. З/П = 5000руб	82764,00	21,37	21,37	21,37	
1.9	Слесари/сварщик(апрель-октябрь) мес	руб.	Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем центрального водоснабжения З/П = 27000руб	217238,00	56,09	0,00	0,00	
1.11	Налоги ФОТ 30,2%	руб.	Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС.	447655,20	115,58	115,58	115,58	
Итого оплата труда работников СНТ + налоги					1929957,20	498,31	442,22	378,11
2	Административно-хозяйственные расходы							
2.1	Канцтовары, ксерокопии, почта, заправка катриджа	руб.	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества. Требуется заправка картриджами, бумаги, файлы, папок и т.п. Согласно данных за 2022г	20000	5,16	5,16	5,16	
2.2	Услуги банка	руб.	наличие расчетного счета прием взносов и платежей садоводов, расчеты с контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов.	150000	38,73	38,73	38,73	
2.3	Онлайн касса	руб.	онлайн-касса автоматически формирует чеки после каждой операции. Через оператора фискальных данных (ОФД) они отправляются в налоговую инспекцию	12000	3,10	3,10	3,10	
2.4	Программа для электронной отчетности (СБИС)	руб	Программный продукт для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ С 2020г вся отчетность сдается только электронно.	12000	3,10	3,10	3,10	
2.5	Обслуживание узла учета холодной воды	руб	Дистанционный контроль функционирования узла учета холодной воды (Горводоканал). Договор с ООО ТЭРС - 1100 руб месяц	13200	3,41	3,41	3,41	
2.6	Интернет	руб.	Правление СНТ(компьютер), оплата SIM карт (шлагбаум, счетчик милур, электронный учет потребления холодной воды)	40000	10,33	10,33	10,33	
2.7	Обслуживание сайта "СНТ-ЯБЛОНЕВЫЙСАД №1" РФ.	руб	Содержание сайта, размещение информации. Оплата домена и хостинга. Согласно договора с ИП Овчаров М.В.	24000	6,20	6,20	6,20	

2.8	Хоз.нужды	руб.	входят: хозяйственные расходы, расходы на мелкий ремонт общего имущества СНТ, покупка и ремонт инвентаря, ГСМ для генератора и техники и тд. На основании фактических затрат 2022года	20000	5,16	5,16	5,16
Итого по административно-хозяйственным расходам				291200	75,19	75,19	75,19
3	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества						
3.1	Электроэнергия на содержание имущества общего пользования	руб.	электроснабжение помещения правления, шлагбаум, освещение улиц (43 светильник по 50ват), видеонаблюдение, водонапорная станция (мощность 75 кВт/час) на основании фактических затрат за 2022г. составляет 7% от общей суммы потребленной электроэнергии за 2022г	252000,00	65,07	65,07	65,07
3.2	Вывоз ТБО 4 контейнера по 8 куб.м.	руб.	ТБО вывозится в зависимости от наполнения контейнеров с апреля по октябрь 4 контейнера, с ноября по март 2 контейнера. Величина расходов определена на основании фактических расходов за 2022г. (398,80 ЗА 1КУБ)	720000,00	185,90	185,90	185,90
3.3	Земельный налог (земля общего пользования)	руб.	Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ	30792,00	7,95	7,95	7,95
3.3	Ремонт и содержание дорог	руб.	В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы 05.2023-10.2023.Перечень конкретных мест определяется по состоянию дорог по итогам осмотра. Предусматривает как покупку материала, так и заказ спецтехники	170000,00	43,89	43,89	43,89
3.4.	Охрана общего имущества СНТ		Согласно договора ЧОП "Альтаир" на 2023г	960000,00	263,74	263,74	263,74
3.5	Юридические услуги	руб.	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Разработка досудебных претензий	40000,00	10,33	10,33	10,33
3.6	Установка камер уличного видеонаблюдения	руб.	В настоящее время для обеспечения контроля и безопасности в СНТ, необходимо установить еще дополнительно 2 видеорекамеры	48000,00	12,39	12,39	12,39
3.7	Пожарная безопасность земель общего пользования	руб.	Требования пожарной безопасности носят обязательный характер. Пожос кюветов вдоль въездных дорог, вдоль водопровода, возле водонапорной станции нужно осуществлять в среднем по три раза в сезон	21000,00	5,42	5,42	5,42
3.8	Пультовая охрана конторы	руб.	предназначена для контроля состояния охранной и пожарной сигнализации (помещение правления СНТ). Согласно договора с ООО ППО "СЕРЖ" -3000р в месяц	36000,00	9,30	9,30	9,30
3.9	Обслуживание шлагбаума	руб.	Плановое Техническое обслуживание. Аварийный ремонт автоматического шлагбаума (при въезде в СНТ) Согласно договора на обслуживания с ООО "Автоматические системы Люкс"	26500,00	6,84	6,84	6,84
3.10	Хоз.нужды (водолей/сварщик)	руб.	электроды, отводы, муфты, кислород/газ, металл и т.п для ремонта сети водопровода поливная вода	36000,00	9,30	0,00	0,00
3.11	Хоз.нужды (электрик)	руб.	расходы на приобретение расходных материалов (ламп, выключателей, розеток, проводови т.д. на замену поврежденных).	34000,00	8,78	8,78	0,00
3.12	Непредвиденные расходы	руб.	Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций	500000,00	129,10	129,10	129,10
3.13	Уборка снега	руб.	В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы 11.2023 по 04.2024. Предполагаемый график очистки 2 раза в месяц время уборки составляет 5 часов. Х 3200р.Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий!!	192000,00	49,57	49,57	49,57
3.14	Итого по статье 3.14			3066292,00	807,58	798,28	789,50
ВСЕГО расходов по членским взносам				5287449,20			

	Сумма членского взноса с одной сотки				1381,08	1315,69	1242,80
	% технологических потерь в электросетях 0,4кВ	Исходя из фактического объема задолженности за 2022г: берем показания общего счетчика СНТ за 2022г и суммарные показания счётчиков садовых 2022г. От числа общего счётчика отнимаем показания по счётчикам садовых и получаем число потери электроэнергии. Затем, вычисляем процент потерь получаем 24% из них 7% на общую инфраструктуру, 13,5% технологические потери в электросети СНТ - 3.5% не учтеное потребление электроэнергии		величина средних потерь по России, которые определены в Приказе Минэнерго России от 26.09.2017 N 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций». Для воздушных линий электропередачи низкого напряжения норматив потерь установлен в 13,49%			

2	Целевые взносы			План на год	полноценные участки	22 аллея (без воды)	участки без воды света
2.1	Оформление границ СНТ и земель общего пользования	руб.	Проведение работ по составлению межевального(технического) плана СНТ	450000,00	116,19	116,19	116,19
2.2.	Водопровод+Насосная станция	руб.	Техническое обслуживание насоса, электродвигателя, замена задвижек, ремонт трубопровода поливной воды.	150000,00	38,73	0,00	0,00
2.3.	Электроснабжение	руб	Проведение работ по распределению нагрузки (обеспечение 220В на каждый участок)	570000,00	147,17	147,17	0,00
ВСЕГО расходов по целевым взносам				1170000,00			
Сумма целевого взноса с одной сотки(руб.)					302,09	263,36	116,19
3	ИТОГО планируемый расход взносов на 2023г (руб.)			6457449,20			

Всего соток	3873,00	100,00%
полных	3640,00	94,00%
Без В/С	233,00	6,00%

Примечание:

членские полные 6 соток	8286,48
целевые полные 6 соток	1812,54
ИТОГО	<u>10099,02</u>

членские 22 аллея 6 соток	7894,14
целевые 22 аллея 6 соток	1580,16
ИТОГО	<u>9474,30</u>

членские б/воды и света 6 соток	7456,80
целевые б/воды и света 6 соток	697,14
ИТОГО	<u>8153,94</u>

**Согласно утвержденной приходно-расходной смете на
2023г суммы взносов составляют:**

	всего	за сотку
членский взнос (полные 6 сот)	8286,48	1381,08
целевой взнос (полные 6 сот)	1812,54	302,09
ИТОГО	10099,02	1683,17
членский взнос (22 аллея 6 сот)	7894,14	1315,69
целевой взнос (22 аллея 6 сот)	1580,16	263,36
ИТОГО	9474,3	1579,05
членский взнос (участок без воды и света 6 сот)	7456,8	1242,8
целевой взнос (участок без воды и света 6 сот)	697,14	116,19
ИТОГО	8153,94	1358,99